



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1956-4

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Kose-Uuemõisa alevikus Jõe tn 1 ja 1a katastriüksuste detailplaneering)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 135 lõike 6 kohaselt.

Kose Vallavalitsus võttis [21.04.2026 korraldusega nr 99](#) vastu Kose-Uuemõisa alevikus Jõe tn 1 ja 1a katastriüksuste detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha ning see hõlmab Jõe tn 1 (33701:002:0549) ja Jõe tn 1a (33701:002:0548) katastriüksuseid ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt ka Jõe tänav (33801:001:0552) ja Kesk tänav (33801:001:0565) katastriüksuseid.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek katastripiiride korrigeerimiseks Jõe tänava piiri sujuvamaks muutmiseks ning elamukruntidele otstarbekama kuju andmiseks. Kavandatud on 3 krunti järgmiste ehitusõigustega: 1) 1177 m², kasutusotstarve kaksikelamu maa, hoonete suurim arv 1 elamu ja 2 abihoonet, suurim ehitistealune pind 250 m², suurim kõrgus 9 m; 2) 1387 m², kasutusotstarve kaksikelamu maa, hoonete suurim arv 1 elamu ja 2 abihoonet, suurim ehitistealune pind 250 m², suurim kõrgus 9 m; 3) 131 m², kasutusotstarve tänava maa, hooneid ei kavandata.

Detailplaneering on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 22.05-07.06.2026
Kose vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus),
valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud>) ja
<https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/555> .

Avaliku väljapaneku jooksul on paber kandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel eelnevalt aja kokku leppides või elektroonselt endale sobival ajal. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt **07.06.2026** meiliaadressil vald@kosevald.ee või postiaadressil Kose vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101.

Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ott Valdma
vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707